

**Акт
приймання-передачі в оренду нерухомого майна,
що належить до державної власності**

смт. Рокитне

25 листопада 2021 року

Орендар, код за ЄДРПОУ 39927581, що знаходиться за адресою: місто Київ, вул. Іоанна Павла II, будинок 21, офіс 402, в особі Лесечко Ірини Віталіївни, який діє на підставі Статуту з однієї сторони, та Балансоутримувач, код за ЄДРПОУ 02547168, що знаходиться за адресою: Рівненська обл., Сарненський район, смт. Рокитне, вул. Міцкевича, 15, в особі директора Крупенка Олександра Миколайовича, який діє на підставі Статуту з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від 25 листопада 2021 р. № 12 (далі – Договір оренди) Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до державної власності,

Характеристика нерухомого майна	Частина приміщення майстерні, а саме: приміщення харчоблоку, обідньої зали, складів та підсобних приміщень загальною площею 240,4 кв.м, що перебуває на балансі Рокитнівського професійного ліцею та знаходиться за адресою Рівненська обл., Сарненський район, смт. Рокитне, вул. Міцкевича, 15
Ключ об'єкта, під яким об'єкт включений до Переліку відповідного типу	Наказ Рокитнівського професійного ліцею «Про прийняття рішення щодо наміру передачі майна в оренду та включення майна до переліку Першого типу» від 21.09.2021 №109
Поверх	1
Загальна площа об'єкта (кв. м)	240,4 кв. м
Корисна площа об'єкта (кв. м)	240,4 кв. м
Назва об'єкта	Частина приміщення майстерні, а саме: приміщення харчоблоку, обідньої зали, складів та підсобних приміщень загальною площею 240,4 кв.м
Місцезнаходження об'єкта	Рівненська обл., Сарненський район, смт. Рокитне, вул. Міцкевича, 15

(далі – Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Рокитнівського професійного ліцею та належить до сфери управління Міністерства освіти і науки України.

2. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 3 нижче:

2.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

2.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди:

оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду (інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди), а також

розкрити на сайті Рокитнівського професійного ліцею.

3. Запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні.

4. Цим Актом орендар засвідчує, що отримав від Балансоутримувача необхідний комплект ключів від Об'єкта у кількості 2 штук.

Довідково: Відповідно до пункту 12.9 Договору оренди, договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди або в Акті приймання-передачі.

Балансоутримувач
Рокитнівський професійний ліцей

Директор

Олександр КРУПЕНКО

М.П. (в разі наявності)

Орендар
ТОВ «АТОМСЕРВІС»

Директор

Ірина ЛЕСЕЧКО

М.П. (в разі наявності)

